

21.03.2021
Beispielkunde

Brainstorming
Baufinanzierung
10 Fragen



Kurz-Fazit:
Empfehlung Kaufpreis
Immobilie
TEU 350 - TEU 380
inkl. evtl.
Renovierungskosten

1 Welche Immobilieninvestition ist geplant?

EFH Wohnfläche 130qm

Suche nach passender Immobilie
(TEU 350) derzeit Miete Euro 900 kalt

2 Haben Sie bereits andere Finanzierungsvermittler oder Banken angesprochen?

Sparkasse (Haubank)

3 Wieviel Eigenkapital soll eingesetzt werden?

Familiendarlehen/Schenkung

Euro 40000 für Nebenkosten

4 Was soll finanziert werden?

KfW-Wohneigentumprogramm
TEUR 50 Beispiel

Vollfinanzierung des Kaufpreises

5 Wie hoch ist die Wunsch- bzw. Maximalrate?

Euro 1.100/Euro 1.300

6 Bis wann soll die Immobilie bezahlt sein? Gibt es Sonderwünsche?

Sondertilgungen einbauen i.d.R.
5% auf die ursprüngliche
Kreditsumme

40 Jahre alt/maximal 30 Jahre Kreditlaufzeit

7 Was machen Sie beruflich?

Angestellter/Hausfrau 2 Kinder,
Einkommen netto TEU 3 plus
Euro 400 Kindergeld

8 Wie lange sind Sie bei dem letzten Arbeitgeber beschäftigt?

Arbeitgeberdarlehen? Als
Nachrangdarlehen für die Bank

6 Jahre, kein befristeter
Arbeitsvertrag

9 Ist die Schufaauskunft in Ordnung?

Schufaeigenauskunft einholen

ist in Ordnung

10 Bestehen weitere Kredite?

Autokredit noch ca. 3 Jahre, TEU 10
Restschuld, mtl. Rate Euro 300,00

evtl. vorzeitig zurückzahlen,
wenn die Überschussrechnung
für die Bank dann besser wäre

21.03.2021 Beispielkunde Brainstorming Baufinanzierung 10 Fragen Kurz-Fazit: Empfehlung Kaufpreis Immobilie TEU 350 - TEU 380 inkl. evtl. Renovierungskosten

1. Welche Immobilieninvestition ist geplant?

1.1. EFH Wohnfläche 130qm

1.2. Suche nach passender Immobilie (TEU 350) derzeit Miete Euro 900 kalt

2. Haben Sie bereits andere Finanzierungsvermittler oder Banken angesprochen?

2.1. Sparkasse (Haubank)

3. Wieviel Eigenkapital soll eingesetzt werden?

3.1. Familiendarlehen/Schenkung

3.2. Euro 40000 für Nebenkosten

4. Was soll finanziert werden?

4.1. KfW-Wohneigentumprogramm TEUR 50 Beispiel

4.2. Vollfinanzierung des Kaufpreises

5. Wie hoch ist die Wunsch- bzw. Maximalrate?

5.1. Euro 1.100/Euro 1.300

6. Bestehen weitere Kredite?

6.1. Autokredit noch ca. 3 Jahre, TEU 10 Restschuld, mtl. Rate Euro 300,00

6.2. evtl. vorzeitig zurückzahlen, wenn die Überschussrechnung für die Bank dann besser wäre

7. Ist die Schufaauskunft in Ordnung?

7.1. Schufaeigenauskunft einholen

7.2. ist in Ordnung

8. Wie lange sind Sie bei dem letzten Arbeitgeber beschäftigt?

8.1. Arbeitgeberdarlehen? Als Nachrangdarlehen für die Bank

8.2. 6 Jahre, kein befristeter Arbeitsvertrag

9. Was machen Sie beruflich?

9.1. Angestellter/Hausfrau 2 Kinder, Einkommen netto TEU 3 plus Euro 400 Kindergeld

10. Bis wann soll die Immobilie bezahlt sein? Gibt es Sonderwünsche?

10.1. Sondertilgungen einbauen i.d.R. 5% auf die ursprüngliche Kreditsumme

10.2. 40 Jahre alt/maximal 30 Jahre Kreditlaufzeit